

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 446

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1393 (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την παράκαμψη του επαρχιακού δρόμου Χίου - Καρυών σύμφωνα με τις αποφάσεις 10758/6.11.85 της Νομαρχίας Χίου και 38/1988 Μονομελούς Πρωτοδικείου Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αριθμ. 10758/6.11.85 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση λόγω δημοσίας ωφελείας για την παραλλαγή του επαρχιακού δρόμου Χίου - Καρυών συνολικού εμβαδού 67.475 τ.μ. (το Δημόσιο υποχρεούται για καταβολή αποζημίωσης για έκταση εμβαδού 43.249 τ.μ.).

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Στέλιο Ι. Βίο θεωρηθέντα από την Δ.Τ.Υ.Ν. Χίου καθορίστηκε με την 38/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χίου στο ποσό των Δέκα τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι δραχμών και έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 10982/26.5.89 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ. δέκα τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι δραχμών (13.442.320).

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 9 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ

Αριθ. Φ. 54187/7604 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Κηφισιάς και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Γυμνασίου - Λυκείου Κηφισιάς.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 1686/473/14.3.86 (ΦΕΚ 269/Δ'/1986) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 6.680 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Κηφισιάς επί των οδών Κορίνθου και Πατρών και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 3ου Γυμνασίου - Λυκείου Κηφισιάς κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του των δικαιούχων ιδιοκτητών στην οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 4505/1988 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 224/25.4.1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 12.394.825 δραχ.

Αθήνα, 31 Μαΐου 1989

Ο Διευθυντής Συντονιστής Ο.Σ.Κ.
Μ. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49818/2974 (3)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αμαρουσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλων κλπ όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2. Τις διατάξεις των άρθρω 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 5 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Το υπ' αριθ. ΤΥ-ΔΑ/Φ620/185/1090/21.4.1989 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Το υπ' αριθ. 264/]6.5.89 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Γ2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων από το οποίο προκύπτει ότι η μελέτη εκπόνησης του σχεδίου προχωρεί, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξι (6) ακόμη μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Ολυμπιακού Σταδίου Καλογρέζας του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) στην οποία είχαν επιβληθεί δύο εξάμηνες αναστολές με τις υπ' αριθ. 54779/2833/15.9.87 (Δ' 937) και 48210/2566/22.6.88 (Δ' 486) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων όπως η περιοχή φαίνεται περιχλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό διάγραμμα που συνόδευε την αρχική απόφαση.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει να ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 17091/Π-537 (4)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου της Κοινότητας Κρυονερίου (ν. Αττικής), καθορισμός των χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 33 και την παρ. 5 του άρθρου 42 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ' 30.8.85).

3. Την απόφαση 14912/Π-500/16.5.89 του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού και των επεκτάσεων του της Κοινότητας Κρυονερίου (ΦΕΚ 389Δ'/14.6.89).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23.2.87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ' 6.3.87).

5. Τις διατάξεις του Π. Δ. 24.4.85/ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87/ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6, 7 και 8 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «Περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τις Νομαρχίες (ΦΕΚ 70Α').

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τους Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141 Α) και 1772/88 (ΦΕΚ 91 Α) και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8, 2 και 9 άρθρου 9 και την παρ. 3 του άρθρου 16 αυτών.

8. Τις διατάξεις του Ν. 880/79 (ΦΕΚ 58Α') και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

9. Την απόφαση 31252/1530/87 «Σύσταση σύνθεση και λειτουργία Επιτροπών Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΦΕΚ 482Δ') και ειδικότερα την παρ. 63 του άρθρου 1 αυτού.

10. Των αποφάσεων 82/88 Κοιν. Συμβ. που επικυρώθηκε με την 2908/9.2.89 έγκριση της Νομαρχίας κατάργησης του υπάρχοντος και ίδρυσης του Νέου Νεκροταφείου.

11. Την από 15.2.89 θεώρηση της ΤΥΔΚ της Δ.Τ.Υ. περί του καθορισμού των οριογραμμών των χειμάρρων.

12. Τις 48/88 και 24/89 και 32/89 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κρυονερίου.

13. Την πράξη 16 συνεδρία 31 ΣΧΟΠ Ανατ. Αττικής 8.6.89 αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η περιοχή εκτός του ήδη εγκεχριμένου σχεδίου που περιλαμβάνεται εντός των ορίων του οικισμού Κρυονερίου που καθορίζονται με την απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής με αρ. πρωτ. 14912/Π-500/16.5.89 ΦΕΚ 389Δ'/4.6.89 υπάγεται στις ρυθμίσεις περί εισφορών που αναφέρονται στο άρθρο 5 και 6 του Π.Δ. 20.8.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης και επέκτασης του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Κρυονερίου με τον καθορισμό κοινοχρήστων και κοινωφελών και λοιπών οικοδομήσιμων χώρων όπως φαίνονται στα σχετικά δέκα έξι (16) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλ: 1:500.

Άρθρο 3

Εγκρίνονται όπως αναφέρονται στα επόμενα άρθρα οι όροι και περιορισμοί δόμησης και οι χρήσεις γης των περιοχών αναθεώρησης και επέκτασης του εγκ. ρυμ. σχεδίου της Κοινότητας Κρυονερίου (ν. Αττικής) των οποίων τα διαγράμματα εγκρίνονται με το προηγούμενο άρθρο της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 4

Στην περιοχή του εγκ. ρυμ. σχεδίου που αφορά το .... με το οποίο

εγκρίθηκε η διανομή αναθεωρούνται οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

4.1. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

4.1.1 ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Λεωφόρο Κρυονερίου επιτρέπονται οι χρήσεις γης που αναφέρονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.87) εκτός από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τα πρατήρια βενζίνης (παρ. 10 και 11 αντίστοιχα του άρθρου 3 του παραπάνω Π.Δ.) των οποίων απαγορεύεται απολύτως η εγκατάσταση.

4.1.2. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Σε ολόκληρη την υπόλοιπη περιοχή του εγκ. ρυμ. σχεδίου επιτρέπονται οι χρήσεις γης που αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 23.2.87.

4.2. ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

4.2.1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Τα οικόπεδα είναι άρτια όπως παραχωρήθηκαν ή όπως τυχόν κατατμήθηκαν πριν τον Α.Ν. 431/1968 «περί ταχτοποιήσεως ανωμάλων δικαιοπραξιών».

4.2.2. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Τα οικόπεδα είναι οικοδομήσιμα εφόσον σ' αυτά είναι δυνατή και επιτρεπτή η ανέγερση κτιρίου με ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα.

Κατ' εξαίρεση για οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν την ισχύ του Ν. 651/77 είναι οικοδομήσιμα εφ' όσον είναι δυνατή και επιτρεπτή η ανέγερση κτιρίου με:

- Ελάχιστη διάσταση τέσσερα (4) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδό είκοσι πέντε (25) τετραγωνικά μέτρα.

4.3. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

4.3.1. Τα κτίρια τοποθετούνται εντός του περιγράμματος που καθορίζεται κάθε φορά και πάντως το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων δεν υπερβαίνει τα εβδομήντα εκατοστά (70%) της επιφανείας τους.

4.3.2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους πλάτους μικρότερου των έξι (6) μέτρων ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε ογδόντα εκατοστά (80%) της επιφανείας τους.

Στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους πλάτους μικρότερου των έξι (6) μέτρων ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε εκατό εκατοστά (100%) της επιφανείας τους.

4.3.3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε εννέα (9) μέτρα που αυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Άρθρο 5

Στην περιοχή επέκτασης του εγκ. ρυμ. σχεδίου ορίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως ακολούθως:

5.1. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

5.1.1. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Στα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στα Ο.Τ. 18, 20, 22, 28, 96 και 99 και έχουν πρόσωπο στην Λ. Κρυονερίου καθώς και στα Ο.Τ. 23, 24, 25 και 26 επιτρέπονται οι χρήσεις γής που αναφέρονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 εκτός από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τα πρατήρια βενζίνης (παρ. 10 και 11 αντίστοιχα του άρθρου 3 του παραπάνω Π.Δ.) των οποίων η εγκατάσταση απαγορεύεται απολύτως.

5.1.2. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Σε ολόκληρη την υπόλοιπη περιοχή της επέκτασης του εγκ. ρυμ. σχεδίου επιτρέπονται οι χρήσεις γης που αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 23.2.87.

5.2. ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Τα ελάχιστα όρια αρτιότητα και οικοδομησιμότητας και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

5.2.1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

5.2.1.1. (Κατά κανόνα) Τα οικόπεδα είναι άρτια όταν έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα.

5.2.1.2. Κατά παρέκλιση της παρ. 5.2.1.1. θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα εφ' όσον έχουν δημιουργηθεί πριν την 7.7.83 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 22.6.83 (ΦΕΚ 284) με:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα.

5.4.2. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Τα οικόπεδα είναι οικοδομήσιμα εφόσον είναι δυνατή και επιτρεπτή η ανέγερση κτιρίου με ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα.

5.4.3. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

5.4.3.1. Κατά παρέκκλιση των παρ. 5.4.1. και 5.4.2. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη με την πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν τουλάχιστον τα κατά παρέκληση όρια αριότητας της παρ. 5.2.1.2. της παρούσης.

5.4.3.2. Οικόπεδα υφιστάμενα πριν την έγκριση της πράξης εφαρμογής που υπάγονται στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83 εξακολουθούν να θεωρούνται οικοδομήσιμα σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλόμενης εισφοράς σε γή.

5.4.3.3. Σε περίπτωση που το εμβαδόν οικοπέδου που υπάγεται στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83 αυξηθεί με την πράξη εφαρμογής ή με οποιαδήποτε δικαιοπραξία, το οικόπεδο που προκύπτει εξακολουθεί να θεωρείται οικοδομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

5.5. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

5.5.1. Τα κτίρια τοποθετούνται εντός του περιγράμματος που καθορίζεται κάθε φορά και πάντως το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων δεν υπερβαίνει τα σαράντα εκατοστά (40%) της επιφανείας τους.

5.5.2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

Στο τμήμα του οικοπέδου που έχει εμβαδόν επιφανείας εκατόν πενήντα (150) τ.μ. ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε ογδόντα εκατοστά (80%) της επιφανείας τους.

Στο τμήμα του οικοπέδου που έχει μβαδόν επιφανείας εκατόν πενήντα (150) τ.μ. μέχρι τριακόσια (300) τ.μ. ο συντελεστής δόμησης ορίζεται πενήντα εκατοστά (0.5) της επιφανείας τους.

Στο τμήμα του οικοπέδου που έχει εμβαδόν επιφανείας από τριακόσια (300) τ.μ. έως χίλια (1000) τ.μ. ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε σαράντα εκατοστά (0.4) της επιφανείας τους.

Στο τμήμα του οικοπέδου που έχει εμβαδόν επιφανείας άνω των χιλίων (1000) τ.μ. ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε τριάντα εκατοστά (0.3) της επιφανείας τους.

5.5.3. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7.5) μέτρα που αυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

5.5.4. Η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική τμήμα της οποίας μπορεί να διαμορφώνεται σε δώμα μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ ώστε να εναρμονίζεται με το περιβάλλον.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται για την ανέγερση των κτιρίων κοινωφελών χρήσεων ορίζονται ως εξής:

6.1. Ο.Τ.4 ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ.

Τα κτήρια τοποθετούνται εντός του περιγράμματος.

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε σαράντα εκατοστά (0.4).

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα.

6.2. Ο.Τ.31 ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

Στο τμήμα του Ο.Τ. 31 ορίζεται χώρος για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου με τα στοιχεία ΞΟΠΡΞ.

Τα κτήρια τοποθετούνται εντός του περιγράμματος.

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε εξήντα εκατοστά (0.6).

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα.

6.3. Ο.Τ.58 ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ - ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ.

6.3.1. Στο τμήμα Ο.Τ. 58 με τα στοιχεία αβγδεζηθα ορίζεται χώρος για την ανέγερση γυμνασίου - λυκείου.

Τα κτήρια τοποθετούνται εντός του περιγράμματος.

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε ογδόντα εκατοστά (0.8).

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα.

6.3.2. Στο τμήμα Ο.Τ. 58 με τα στοιχεία ζηθιζ ορίζεται χώρος για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού - Πολιτιστικών λειτουργιών.

Τα κτήρια τοποθετούνται εντός του περιγράμματος.

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε ογδόντα εκατοστά (0.8).

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε εννέα (9) μέτρα.

6.4. Ο.Τ. 106 ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

Στο τμήμα του Ο.Τ. 106 με τα στοιχεία κλμν ορίζεται χώρος για την δημιουργία δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου.

Τα κτήρια τοποθετούνται εντός του περιγράμματος.

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε ογδόντα εκατοστά (0.8).

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα.

6.5. Ο.Τ. 124

Χώρος για την δημιουργία Δημοτικού Σχολείου - Παιδικού Σταθμού.

Τα κτήρια τοποθετούνται εντός του περιγράμματος.

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε ογδόντα εκατοστά (0.8).

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα.

6.6. Για τα στοιχεία δόμησης που δεν ορίζονται με την παρούσα απόφαση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α') και Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Δ).

6.7. Απαιτείται γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ) για την έκδοση άδειας ανέγερσης κτηρίων στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις οριογραμμές των χειμάρρων όπως αυτές καθορίζονται με την παρ. 1 του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης.

6.8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτηρίων επί PILOTIS.

6.9. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών των οικοπέδων που βρίσκονται στα Ο.Τ. 114, 115, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129 και 130 της επέκτασης του εγχ. ρυμ. που εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης επιτρέπεται μόνο μετά την οριστική διακοπή της λειτουργίας του καταργηθέντος και την έναρξη λειτουργίας του ιδρυθέντος Νεκροταφείου.

Άρθρο 7

7.1. Η ισχύς της παρούσης ισχύει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

7.2. Τα διαγράμματα του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κρυονερίου θα βρίσκονται αναρτημένα στην Δ/νση Πολεοδομίας Αν. Αττικής (Γούναρη 60 Αγ. Παρασκευή) για 15 ημέρες.

Αγ. Παρασκευή, 16 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ.ΤΠ/4439 (5)

Αναγνώριση κύριων Κοινοτικών ή Δημοτικών δρόμων Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 53Α) «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.Δ. από 17.10.78 (ΦΕΚ 538Δ') «περί δομήσεως εκτός σχεδίου», όπως αυτό μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παρ. 2β (κατά παρέκκλιση δόμηση σε οικόπεδα έχοντα πρόσοψη επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών Οδών) που η αναγνώριση των οδών αυτών σε κυριότερες ή μοναδικές, γίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη, μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού.

3. Τις υπ' αριθ. 2-2/19.4.89 και 3-3, 4/19.5.89 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωρ/ξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε σαν κυρίους Δημοτικούς ή κυρίους Κοινοτικούς δρόμους για τους οποίους έχουν ισχύ οι διατάξεις του από 17.10.78 Π.Δ/τος, όπως αυτό μεταγενέστερα συμπληρώθηκε, τους κατωτέρω δρόμους.

1. Ποταμός - Αλεπού (μέσω Ασύρματου).

2. Ποταμός - Εθνική Παλαιοκαστρίτσας (ύψος Ξενοδοχείου SAN SET).

3. Γιαννάδες - Βάτος.

4. Κοινοπιάστες - Εθνική Γύρου Αχιλλείου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 30 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

Αριθ. Οικ. Π-2540 (6)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βλαχιώτη Ν. Λακωνίας στην ιδιοκτησία των Κων/νου και Παναγιώτας Κουτσοθεοδωρή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Την Λ9/1-8/3/ από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕκ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Την αριθμ. 96/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βλαχιώτη σχετική με την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία των Κων/νου και Παναγιώτας Κουτσοθεοδωρή.

6. Το αριθμ. 259/6.3.1989 έγγραφο της Κοινότητας Βλαχιώτη στο οποίο αναφέρεται ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε.

7. Τα αριθμ. 8ο πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της 6.6.1989 του Νομού Λακωνίας.που στο θέμα 1ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε να εγκριθεί η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση που προτείνεται με την προϋπόθεση ότι ο χώρος (Β1Γ1Γ2Β5Β1) εμβαδού 66,43 τ.μ. να θεωρηθεί υποχρεωτική πρασιά. Η οικοδομική γραμμή παραμένει ως έχει, η δε πολυγωνική γραμμή (Β1Γ1Γ2Β5) ορίζεται σαν ρυμοτομική, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο Βλαχιώτη Νομού Λακωνίας στο δυτικό τμήμα της ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου και Παναγιώτας Κουτσοθεοδωρή, όπως φαίνεται με την πράσινη μελάνη στο συνοδεύον την παρούσα απόφασή μας, τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Παναγιώτη Αποστολάκο, και συγκεκριμένα, καθορίζουμε τον χώρο (Β1Γ1Γ2Β5Β1) με μήκη πλευρών (Β1Γ1)=4,75 μέτρα, (Γ1Γ2)=15.10 μέτρα (Γ2Β5) =3,90 μέτρα και (Β5Β1)=19,00 μέτρα και εμβαδού 66,43 τετρ. μέτρα υποχρεωτική πρασιά.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-

σεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφό του με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Λακωνίας για λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 9 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. Π-3893/88 (7)

Τροποποίηση της Π-3225/86/28.3.88 απόφασης Νομάρχη Λακωνίας περί «ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού Αγ. Ιωάννη της Κοιν. Αγ. Ιωάννη Μονεμβασίας Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 304/Δ'/ 19.4.1988).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν/1337/83 όπως τροποπ. με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

7. Το με αριθμό πρωτ. 592/22.8.88 έγγραφο της κοινότητας Αγ. Ιωάννη Μονεμβασιάς.

8. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρίαση στις 6.6.89 με αρ. πράξης 6η.

9. Η με αριθμό πρωτ. Π-3225/86/28.3.88 απόφαση (ΦΕΚ 304/ Δ/19.4.1988), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την από 28.3.1988 απόφασής μας με αριθμό Π-3225/86 περί «ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού όρων του οικισμού ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ της Κοιν. Αγ. Ιωάννη Μονεμβασιάς Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 304/Δ/19.4.88), ως ακολούθως:

1. Η παράγραφος 1β αντικαθίσταται και τίθεται ως εξής:

ιβ) Ως προς το βαθμό προτασίας: Αδιάφορος.

ΙΙ) Η παράγραφος Β(α...ζ) των ειδικών όρων δόμησης αντικαθίσταται και τίθεται ως εξής:

Β) Ειδικοί όροι δόμησης.

α) Οι εξωτερικές επιφάνειες των κτιρίων θα διαμορφώνονται με πέτρα χρώματος γκρί ή με επίχρισμα τριπτό ή πεταχτό, χρώματος λευκού ή ώχρα.

β) Οι ανεγειρόμενες διόροφες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

γ) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

δ) Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.

ε) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα που αποτελεί μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

Κατά τα λοιπά ισχύει η παραπάνω υπ' αριθμό Π-3225/86/ 28.3.88 απόφασής μας 3ΦΕΚ 304/Δ/19.4.88).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 9 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. 930 (8)

Διόρθωση - τροποποίηση καθορισμού ορίων στον οικισμό Πόντι Κοινότητας Βασιλικής Ν. Λευκάδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. τηξς 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους.

4. Την αρ. οικ. 149/26.1.87 απόφαση της Νομάρχη Λευκάδας «περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βασιλικής - Πόντι.

5. Την ανάγκη της διόρθωσης των ορίων διότι στο εγκεχριμένο διάγραμμα της απόφασης της Νομάρχη ο παλαιός δρόμος Βασιλικής - Αγίου Πέτρου, έχει εκλειφθεί ως νέα χάραξη και τα όρια δεν μπορούν να υλοποιηθούν επί του εδάφους.

6. Την με αρ. 26/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλικής.

7. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ θέμα 1ο της συνεδρίασης 24.5.89 σύμφωνα με την οποία γίνεται δεκτή η διόρθωση - τροποποίηση των ορίων στον οικισμό Πόντι Κοινότητας Βασιλικής και έγιναν δεκτές όλες οι υποβληθείσες ενστάσεις, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε - τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Πόντι με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης φωτοαντίγραφο αεροφωτογραφία σε κλίμακα 1:1,800 περίπου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στην αρ. 149/26.1.87 απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας και του Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85).

3. Η παρούσα απόφαση διόρθωσης της οριοθέτησης του οικισμού Πόντι της Κοινότητας Βασιλικής, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 11 Ιουνίου 1989

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΠΑ - ΤΣΙΜΠΙΔΑ

Αριθ. 3553/868 (9)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 32 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 του Ρυμ. σχεδίου Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Το 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/ 70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την από 18.11.88 αίτηση του Κων/νου Σκούφη με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο Ο.Τ. 32 που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακολούθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) Το 13726/1922 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Μαούνη.

β) Το 25118/1925 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Π. Καλλιάνη.

γ) Το 25229/1925 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Π. Καλλιάνη.

δ) Το 7738/1947 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λίγγρη Χαρ.

ε) Το 12784/1953 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Π. Οικονομάκη.

ζ) 13971/1955 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Β. Δαμουρά.

5. Το από Ιούλιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Σκούφη.

6. Την από 24.4.89 πράξη 2η, θέμα 6ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός που βρίσκεται στο Ο.Τ. 32, που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν.Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο όπως φαίνεται στο από Ιούλιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη πολ/κού μηχ/κού Ιωάννη Σκούφη, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση του διάγράμματος στο Γραφείο Πολεοδομίας και Π.Ε. Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών.

Καλαμάτα, 19 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ οικ. 2519 (10)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ψαθάκι Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» και του τροπ/κού του Π.Δ. 14.2.87.

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Ψαθάκι Δήμου Πρέβεζας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, καθορισμού ορίων του Οικισμού Ψαθάκι, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πρέβεζας.

5. Την απόφαση με αρ. 314/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας.

6. Το αριθ. 10ο/23.11.87/θέμα 9ο πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας.

7. Την αριθμ. 4945/25.11.87 απόφαση Νομάρχη οριοθέτησης του Οικισμού Ψαθάκι.

8. Την από 26.9.88 αίτηση του Ευάγγελου Νίχου με την οποία ζητά τροποποίηση της οριοθέτησης του Οικισμού.

9. Την αριθ. 585/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πρέβεζας με το οποιο αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

10. Το αριθμ. 10ο/31.5.89/θέμα 5ο πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πρέβεζας με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε τα όρια του Οικισμού Ψαθάκι Δήμου Πρέβεζας, σύμφωνα με το διάγραμμα όπως αυτό εγκρίθηκε από το Νομαρχιακό Συμβούλιο ΧΟΠ και θεωρήθηκε από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πρέβεζας και το οποίο φέρει τη σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πρέβεζας.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

1. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων τα πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας), θα θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατατμήθηκαν από 3.5.85 (ημέρα δημοσίευση του Π.Δ. της 24.4.85) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με ελάχιστα όρια: προσώπου 14 μ. και εμβαδού 300 τ.μ.

Ειδικοί όροι δόμησης:

3. Καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο τα 7,5 μ. για τα κτίρια μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού.

Κατατάσσουμε τον οικισμό «Ψαθάκι» του Δήμου Πρέβεζας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των Οικισμών της μελέτης των Ανοιχτών Πόλεων του Ν. Πρέβεζας σε μικρό, διάσπαρτο, στάσιμο, αδιάφορο.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Πρέβεζας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αντίγραφο αυτής μαζί με το αντίστοιχο διάγραμμα θα αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πρέβεζας.

Πρέβεζα, 15 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
Β. ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

Αριθ. 5856 (11)

Τροποποίηση όρων δόμησης στους προσφυγικούς συνοικισμούς Δήμου Χίου, που έχουν εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν.Δ/γμα και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1599/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1β).

4. Την υπ' αριθ. 1/4.4.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Χίου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους όρους δόμησης στους προσφυγικούς Συνοικισμούς του Δήμου Χίου, που έχουν εγκεχριμένο ρυμοτομικό Σχέδιο ως κατωτέρω:

Αρτιότητα: ως παρεχωρήθηκαν.

Ποσοστό κάλυψης: 70%.

Όροφος: 2 (Δύο).

Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. από την φυσική ή διαμορφωμένη στάθμη του οικοπέδου με δυνατότητα απόληξης εσωτερικού κλιμακοστασίου μέχρι 12,00 $μ^2$, με μέγιστο ύψος 2,50 μ.

Συντελεστής δόμησης: α) Για οικόπεδα μικρότερα των 100 τ.μ. σ. δ. 1,40.

β) Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 100 τ.μ. σ.δ. 1,20 με δυνατότητα να μην υπολείπεται συνολική επιφάνεια των ορόφων των 140 τ.μ.

Χίος, 8 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΡΗΓΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 12365 (12)

Κατάθεση γραμματίου παρακαταθήκης για αποζημίωση λόγω προσχυρώσεως οικοπέδου στη Θεσσαλονίκη.

Σήμερα στις είκοσι μία (21) του μήνα Ιουνίου του χίλια εννιακόσια ογδόντα εννιά (1989) έτους, ημέρα Τετάρτη εδώ στη Θεσσαλονίκη, στο γραφείο μου, ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στο πέμπτο πάτωμα της πολυκατοικίας στην οδό Πολυτεχνείου 27-29, μπροστά σε μένα τη Συμβολαιογράφο ΑΞΙΟΘΕΑ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ - ΣΠΑΝΟΥ, που κατοικώ και εδρεύω στη Θεσσαλονίκη, παρουσιάστηκε η γνωστή μου και μη

εξαιρούμενη από το Νόμο Μαρία Χριστοδουλίδου του Δημητρίου και της Ευθυμίας, που γεννήθηκε στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, οικοκυρά, κάτοικος Θεσσαλονίκης στον Συνοικισμό Καλαμαριάς, οδός Μουρουζιδών 10, κάτοχος του υπ' αριθ. Ε 227409/1962 δελτίου ταυτότητας ΙΑ Αστυν. Τμήμα Θεσσαλονίκης, η οποία μου ζήτησε να συντάξω αυτή την πράξη, με την οποία κατέθεσε το υπ' αριθ. 443682/21.6.1989 γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκ/μα Θεσσαλονίκης Ερμού και Καρόλου Ντηλ που έχει λέξη προς λέξη Γραμμάτιο Σύστάσεως Παρακαταθήκης ποσού δραχμών τετρακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων (483.000) Μαρία θυγάτηρ Δημητρίου Χριστοδουλίδου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμές τετρακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες (483.000) για την παρακάτω αιτία: Αποζημίωσης καθορισθείσα δυνάμεις της υπ' αριθ.123 Ν 89 αποφάσεως τους Μονομ. Πρωτ/κείων Θεσ/νίκης δια την κατόπιν της υπ' αριθ. 2796/69 πράξεως τακτοποιήσεως του ΠΓΘ κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. 116778/89 αποφάσεως Νομαρχίας Θεσ/νίκης α) προσκύρωση τμήματος οικοπέδου υπό στοιχεία 10-11-13-14-10 επιφανείας 4 τ.μ. και β) ρυμοτόμηση τμήματος οικοπέδου με στοιχεία 1/2 (10-14-38-35-10) συνολικής επιφάνειας 15 τ.μ. για τα 7,50 τ.μ. φερομένου εν τη ανωτέρω πράξει επ' ονόματι Ελληνικού Δημοσίου (πρώην ΥΔΑΜΚ) εις οικόπεδον και επ' ωφελεία της υποχρέου καταθέτριας αποδοτέα εις τους κατά νόμον αναγνωρισθησομένους δικαιούχους. Αριθ. Δηλ. Φ.Μ.Α. 3432/89 Εφορία Καλαμαριάς Κ 27604 Θεσσαλονίκη 21.6.1989. Χαρτοσημάνθηκε το μεσαίο απόκομα, ο Ταμείας Βασ. Ντετσίκας, Τμηματάρχης Β. Παπαδημητρίου, ο Διευθυντής Α. Βικτωράτου, σφραγίς, υπογραφή.

Στη συνέχεια η ίδια η εμφανισθείσα δήλωσε ότι δικαίωμα ανάληψης του γραμματίου έχει ο κατά νόμον αναγνωρισθησόμενος δικαιούχος και παραγγέλει στον αρμόδιο Δικαστικό Επιμελητή να επιδώσει επίσημο αντίγραφο της πράξης αυτής στους νόμιμους δικαιούχους.

Σε βεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε αυτή η πράξη για την οποία εισπράχθηκαν για τέλη και δικαιώματά μου με ένα αντίγραφο χίλιες τετρακόσιες τριάντα δύο (1.432) δραχμές και η οποία αφού διαβάστηκε στην εμφανιζόμενη που την άκουσε και βεβαίωση το περιεχόμενό της υποχρέφηκε από αυτήν και εμένα την Συμβολαιογράφο, στο τέλος αυτού του φύλλου όπως ο Νόμος απαιτεί.

Η Συμβολαιογράφος
ΑΞΙΟΘΕΑ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΣΠΑΝΟΥ

(13)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας ακινήτων, κειμένων εις την Κοινότητα Μπάλλας (Ροδόπολη) Αττικής.

Δια της υπ' αριθμ. 84/1977 Πράξεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, προς εφαρμογήν του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητος Μπάλλας (Ροδοπόλεως) Αττικής, κυρωθείσης δια της υπ' αριθμ. 587/48/78/79, αποφάσεως του αναπληρωτού νομάρχου Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, α) προσεκυρώθη κατόπιν αποζημιώσεως εις τον Γεώργιον Ευαγγέλου Μαγγίνα (αρχικώς εμφανιζόμενοι ως εικαζόμενοι υπόχρεοι ο Γεώργιος Ζορμπάς) και η Ελένη Ζορμπά, εδαφική έκτασις 839 μ2 κειμένη εις Κοινότητα Μπάλλας Αττικής εκ της ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, εμφαινομένη εις την ως άνω πράξιν και το συνοδεύον ταύτην από 17.5.1977 τοπογραφικόν διάγραμμα της συνταξάσης μηχανικού Αικ. Νενεδάκη υπό τα στοιχεία 60-54-55-61-60, β) ερυμοτομήθη εις βάρος Γεωργίου Ευαγγέλου Μαγγίνα (αρχικώς εμφανιζόμενοι ως εικαζόμενοι υπόχρεοι ο Γεώργιος Ζορμάς και η Ελένη Ζορμπά), εδαφική έκτασις 533 μ2 κειμένη εις την αυτήν ως άνω θέσιν, εκ της ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, εμφαινομένη εις την ως άνω πράξιν και σχεδιάγραμμα, υπό τα στοιχεία 59-53-54-60-59.

Δια της υπ' αριθμ. 989/1981 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, εκδοθείσης μεταξύ άλλων και των φερομένων ως άνω ιδιοκτησιών, καθορίσθη προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως των ως άνω εδαφικών εκτάσεων εις 1.100 δρχ. ανά μ2.

Ούτω, η απαίτησις του Ελληνικού Δημοσίου ή του αναγνωρισθησομένου δικαιούχου, κατά του Γεωργίου Ευαγγέλου Μαγγίνα ανέρχεται εις 1.509.200 δραχμάς.

Συνεπεία των ως άνω ο υπέρ ου η προσκύρωσις και ρυμοτομία Γεώργιος Ευαγγέλου Μαγγίνας την 15.6.1988 κατέθεσεν εις την εν Αθήναις Κεντρικήν Υπηρεσίαν του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων την αναλογούσαν αποζημίωσιν ανερχομένην εις 1.509.200 δραχμές υπέρ του αναγνωρισθησομένου δικαιούχου, εκδοθέντος προς τούτο του υπ' αριθμ. λογαριασμού 32080001 και Νο 316/15.6.1989 ισοπόσου Γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, όπερ κατέθεσεν ενώπιον του Συμβολαιογράφου Μαραθώνος Σταύρου Παπαδογεωργή, δια της υπ' αριθμ. 23457/15.6.1989 πράξεώς του.

Περί της ούτω προσωρινώς καθορισθείσης και νομίμως κατατεθείσης αποζημιώσεως, ο υπέρ ου η προσκύρωσις και ρυμοτομία Γεώργιος Ευαγγέλου Μαγγίνας, ειδοποιεί το Ελληνικόν Δημόσιον ή τον αναγνωρισθησόμενον δικαιούχον της αποζημιώσεως και υπό την ρητήν επιφύλαξιν παντός νομίμου δικαιώματός του, ίνα λάβη γνώσιν και δια τας νομίμους συνεπείας, επί σκοπώ όπως προβή ούτος εις την ακώλυτον κατάληψιν της προσκυρωθείσης υπέρ αυτού, ως άνω, εκτάσεως, συμφώνως προς τας κειμένας διατάξεις.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1989
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΤΣΩΝΗΣ

(14)

Ειδοποίηση της γενομένης δημοσίας παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλ/θέντος αναγκαστικά ακινήτου λόγω προσκυρώσεως προς τακτοποίηση ακινήτων.

Δυνάμει των υπ' αριθμούς 918880 και 918881 της 9.5.1988 Γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης του ενταύθα Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατετέθησαν δημόσια υπό των υποχρέων εις αποζημίωση Αλέξανδρου Δημ. Χονδροδήμου και Παναγιώτας θυγ. Δημ. Τζαννέτου και υπέρ των αναγνωρισθησομένων διακούχων τα ποσά των δρχ. διακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων εννεακοσίων (249.900) και δέκα τριών χιλιάδων τριακοσίων (13.300) αντιστοίχως για αποζημίωση αναγκαστικά απαλλοτριωθείσης εκτάσεως λόγω προσκυρώσεως με την υπ' αριθμό 85/1975 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Δ/τος Ανατολικής Αττικής Νομαρχίας Αττικής που διορθώθηκε και κυρώθηκε με την υπ' αριθμό 34402/2556/14.11.75 απόφαση του Νομάρχου Νομαρχίας Αττικής δ/τος Ανατολικής Αττικής.

Πρόκειται περί τμημάτων ακινήτων εις την οδό Τροίας, στο Ο.Τ. 62 της Κοινότητας Βριλησσίων Αττικής ήτοι αντιστοίχως: α) εκτάσεως παλαιάς καταργηθείσης ιδιωτικής οδού μ2 71,40 και β) Τμήματος οικοπέδου μ2 3,80 που προσκυρώθηκαν στην συνεχομένη ιδιοκτησία πρώην της Θεοπέμπτης ή Τούλας χήρας Συμεών Παυλίδη και ήδη των κληρονόμων αυτής Αλεξάνδρου Δημ. Χονδροδήμου και Παναγιώτας θυγ. Δημ. Τζανέτου, κατοίκων Βριλλησίων Αττικής, με τιμή μονάδας αποζημιώσεως προσωρινής (που έχει ήδη καταστεί οριστική) δρχ. 3.500 κατά μ2 προσδιορισθείσης με την υπ' αριθμό 1631/1980 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο αναλογών φόρος μεταβιβάσεως έχει καταβληθεί με τα υπ' αριθμούς 4273264 και 4273265/88 διπλότυπα εισπράξεως του Δημ. Ταμία Χαλανδρίου αντιστοίχως, κατόπιν των υπ' αριθμούς 1043 και 1044/9.5.88 δηλώσεων Φ.Μ.Α. προς συντέλεση της προσκυρώσεως αυτής.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 1989
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΗΛΙΑΣ Ν. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

(15)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως προς εφαρμογήν του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου Αττικής.

Οι Μαρία σύζυγος Παναγιώτου Γαριού, Αναστάσιος Δημητρίου Λυμπέρης, Παναγιώτης Δημητρίου Λυμπέρης, Αθανάσιος Δημητρίου Λυμπέρης και Χρήστος Δημητρίου Λυμπέρης, κάτοικοι Χαϊδαρίου Αττικής, οδός Θερμοπυλών αριθμός 1, κατέθεσαν στη Συμβολαιογράφο Αθηνών Θεοδώρα Κοταλακίδου - Μπαλάσκα, το υπ' αριθμόν 315/15.6.1989 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων συνολικού ποσού δραχμών πεντακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων επτακοσίων (532.700), το οποίο κατέθεσαν η πρώτη κατά 264,3‰, ο δεύτερος και τέταρτος κατά 170,68‰ έκαστος, ο τρίτος κατά 167,56‰ και ο πέμπτος κατά 226,78‰, συνταχθείσης της υπ' αριθμόν 1064/22.6.1989 πράξεως της παραπάνω Συμβολαιογράφου, δι' αποζημίωσιν, μετά την έκδοσιν της υπ' αριθμόν 60/1988 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών δια της οποίας καθωρίσθη προσωρινή τιμή μονάδας εκ δραχμών επτά χιλιάδων (7.000) κατά τετραγωνικό μέτρο δια την γενομένην προσκύρωσιν συνο-

λικής εκτάσεως 76,10 τετραγωνικών μέτρων εις την ιδιοκτησίαν των, περί ης η υπ' αριθμόν 105/1982 πράξις προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής, κυρωθείσης δια της υπ' αριθμόν 10106/849/84/24.9.1984 αποφάσεως της Διευθύντριας της άνω Αρχής, εις εφαρμογήν του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου Αττικής, αποδοτέου του ποσού αυτού εις τους αναγνωρισθησομένους δια δικαστικής αποφάσεως δικαιούχους.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 1989
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΚΟΥΡΕΛΕΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(16)

Στο 212/89 ΦΕΚ (τ.Δ) στο οποίο δημοσιεύθηκαν οι 1) αριθ. 1039450/2059/0010/7 Απριλίου 1989 κ.υα. για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο χωριό Στράτου Βάλτου Αιτωλοακαρνανίας καθώς και 2) η αριθ. 10395/36/2058/0010/7 Απριλίου 1989 κ.υα. για την απαλλοτρίωση ακινήτου στην Ραφήνα Αττικής διορθώνεται η εσφαλμένη ημερομηνία «18 Απριλίου 1988» στην ορθή «18 Απριλίου 1989».

(Από το Υπ. Πολιτισμού)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ